

BUDYNEK CENTRUM SZKOŁONOWO-REHABILITACYJNY IM. Bożenny Piotrowicz

Zgierz, ul. Chełmska 42/42a działka nr ew.534/2, 534/4 obręb 116

ETAP II B2 - WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ

Projekt budowy BUDYNEKU CENTRUM SZKOŁONOWO-REHABILITACYJNEGO IM. Bożenny Piotrowicz w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42/42a jest budowany etapami. Spowodowane jest to względami ekonomicznymi i możliwościami pozyskania przez inwestora środków. Kiedy 20 lat temu powstawał projekt inne były potrzeby inwestora a czas i ograniczone środki finansowe wymusiły dostosowanie funkcji do aktualnych potrzeb inwestora. Na dzień dzisiejszy zakończono budowę i odebrano do użytkowania ETAP I, ETAP II B1 – część mieszkalną.

W kolejna część w budowie to - ETAP II B2 to Warsztaty Terapii Zajęciowej (WTZ). Zlokalizowane w centralnej części budynku Centrum z podnośnikiem pionowym zamiast droższej windy, prostymi oknami zamiast szklanej ściany osłonowej po łuku. Pomieszczenia kuchni będą wykorzystywane jako Pracownię gastronomiczną WTZ. Tak jak jak również pomieszczenie garażu na 2 samochody adaptowane na pracowanie terapeutyczne WTZ. Kotłownia która obsługiwać będzie również ETAP III ma wejście z zewnątrz Pomieszczenia administracyjne zarządu zlokalizowane na poddaszu przekształcono na pokoje dla specjalistów, kierownika, administracji i pracowni WTZ.

Szczegóły wg rysunków dodatkowych nr 1, nr 2 i zestawienia powierzchni



Zgierz, dnia 24 sierpnia 2020 r.

Dotyczy projektu budowy
Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjne z Domem Mieszkalnym im.
Bożenny Piotrowicz – Etap II B2 – Warsztat Terapii Zajęciowej,
prowadzonej przez Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z
Niepełnosprawnością Intelktualna Koło w Zgierzu, ul. Chełmska 42/42a,
95-100 Zgierz

Różnica pomiędzy metrażem znajdującym się w decyzji o pozwoleniu na budowę - 620,70 m², a metrażem w aktualnym projekcie części etapu II B2- 666,36 m² wynika z budowania i oddawania w częściach przez kilkanaście lat budynku Centrum.

W związku z wtórnym etapowaniem etapu II i dostosowaniem do potrzeb oraz możliwości finansowych inwestora został zmieniony podział funkcjonalny. W prowadzona zmiany w architekturze polegające na rezygnacji z części ścian działowych (połączenia kilku pomieszczeń w jedno), rezygnacji z dużego dźwigu i osłonowych ścian po łuku itp. Dało to powiększenie powierzchni użytkowej o ok. 6% i optymalne wykorzystanie dla uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowych w zależności od zmieniających się potrzeb.

Wyżej wymienione zmiany w projekcie są nieistotnymi odstępami i nie wymagają uzyskania zmiany w decyzji o pozwoleniu na budowę.



ETAP II B2 - WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ETAPU II B2

	PARTER	
WZT	przedsionek	4,05
WZT	hol główny	118,09
WZT	WC D	3,32
WZT	WC M	3,31
WZT	szatnia	9,47
WZT	sala szkoleniowa	63,18
WZT	klatka schodowa	16,2
WZT	hol	17,79
WZT	pom. socjalne	8,44
WZT	wc	1,57
WZT	pom. socjalne	10,32
WZT	pracownia gastronomiczna	25,69
WZT	zmywalnia	5,89
WZT	przedsionek	2,13
WZT	przygotowania	4
WZT	magazyn	5,94
	kotłownia	8,01
WZT	pracownia terapeutyczna	43,85
WZT	pracownia terapeutyczna	33,25
	razem	384,5
	PODDASZE	
WZT	komunikacja	64,37
WZT	pokój kierownika	20,22
WZT	sala konferencyjna	28,09
WZT	pokój socjalny	17,34
WZT	pokój specjalisty	14,86
WZT	pom. administracyjne	18,2
WZT	pom. administracyjne	18,2
WZT	pokój specjalisty	14,46
WZT	magazyn	4,38
WZT	łazienka	9,82
WZT	pom. terapeutyczne	18,68
WZT	pom. terapeutyczne	17,88
WZT	łazienka	10,22
WZT	pom. gospodarcze	6,9
WZT	łazienka	7,07
WZT	łazienka	7
WZT	klatka schodowa	4,17
	razem	281,86
WTZ	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA	666,36



**BUDYNEK CENTRUM SZKOLONIOWO-REHABILITACYJNY
IM. Bożenny Piotrowicz**

Zgierz, ul. Chełmska 42/42a działka nr ew.534/2, 534/4 obręb 116

ETAP II B2 - WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ

Projekt budowy BUDYNEKU CENTRUM SZKOLONIOWO-REHABILITACYJNEGO IM. Bożenny Piotrowicz w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42/42a jest budowany etapami. Spowodowane jest to względami ekonomicznymi i możliwościami pozyskania przez inwestora środków. Kiedy 20 lat temu powstawał projekt inne były potrzeby inwestora a czas i ograniczone środki finansowe wymusiły dostosowanie funkcji do aktualnych potrzeb inwestora. Na dzień dzisiejszy zakończono budowę i odebrano do użytkowania ETAP I, ETAP II B1 – część mieszkalną.

W kolejna część w budowie to - ETAP II B2 to Warsztaty Terapii Zajęciowej (WTZ). Zlokalizowane w centralnej części budynku Centrum z podnośnikiem pionowym zamiast droższej windy, prostymi oknami zamiast szklanej ściany osłonowej po łuku. Pomieszczenia kuchni będą wykorzystywane jako Pracownię gastronomiczną WTZ. Tak jak jak również pomieszczenie garażu na 2 samochody adaptowane na pracowanie terapeutyczne WTZ. Kotłownia która obsługiwać będzie również ETAP III ma wejście z zewnątrz Pomieszczenia administracyjne zarządu zlokalizowane na poddaszu przekształcono na pokoje dla specjalistów, kierownika, administracji i pracowni WTZ.

Szczegóły wg rysunków dodatkowych nr 1, nr 2 i zestawienia powierzchni

